



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le <b>lundi 13 septembre 2021 à 20h00</b>, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>41, rue Hampstead Lot 2 089 113, zone RA-1</p> <p><b><u>Nature de la demande:</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, pour l'article suivant :</p> <p>Art. 73: Permettre la surface maximale d'une pergola à 32.8 m<sup>2</sup> (353 p<sup>2</sup>) au lieu de 10 m<sup>2</sup> (107 p<sup>2</sup>);</p> <p>Art. 73: Permettre la localisation d'une pergola dans la cour avant sur le Chemin Hampstead en avant de la façade de la maison;</p> <p>Art. 152: Permettre la localisation d'un patio en cour avant à 3.05 m. (10 pieds) de la ligne de terrain du Chemin Hampstead au lieu de 6.1 m (20 pieds);</p> <p>Art. 95: Permettre la localisation d'une clôture en cour avant à 3.05 m. (10 pieds) de la ligne de terrain du Chemin Hampstead au lieu de 6.1 m (20 pieds).</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (<a href="mailto:ssonnenwirth@hampstead.qc.ca">ssonnenwirth@hampstead.qc.ca</a>), avant le lundi 13 septembre 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 17 août 2021.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <p>(s) <u>Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, greffière adjointe</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on <b>Monday September 13<sup>th</sup>, 2021 at 8:00 p.m.</b>, the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><b><u>Location Concerned:</u></b></p> <p>41 rue Hampstead Lot 2 089 113, Zone RA-1</p> <p><b><u>Nature of Request:</u></b></p> <p>Request for approval for 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following section:</p> <p>Section 73: to allow the surface area of a pergola at 32.8 sq. m. (353 sq ft) instead of 10 sq. m. (107 sq. ft.);</p> <p>Section 73: to allow the sitting of a pergola in the front yard on Hampstead Road in front of the building façade;</p> <p>Section 152: to allow the sitting of a patio on the front yard at 3.05 m (10 ft.) from the boundary line on Hampstead Road instead of 6.1 m. (20 ft.);</p> <p>Section 95: to allow the sitting of a fence on the front yard at 3.05 m (10 ft.) from the boundary line on Hampstead Road instead of 6.1 m. (20 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Deputy Town Clerk at (<a href="mailto:ssonnenwirth@hampstead.qc.ca">ssonnenwirth@hampstead.qc.ca</a>), before Monday September 13<sup>th</sup>, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 17<sup>th</sup>, 2021.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <p>(s) <u>Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, Deputy Town Clerk</p>