



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le lundi 2 août 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>34, rue Finchley Lot 2 088 736, Zone RA-1</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001-2, pour l'article suivant :</p> <p>Art. 107: Permettre, dans la cour avant sur rue Finchley, un accès véhiculaire à 0.33 m. (1.08 pieds) d'une ligne de terrain au lieu de 1.0 m (3.28 pieds).</p> <p>Art. 118 : Permettre, dans la cour avant sur rue Finchley, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 8.88 m. (28.4 pieds) au lieu de 6.1 m. (20 pieds).</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca), avant le lundi 2 août 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 16 juillet 2021.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>(s) Pierre Tapp M^c Pierre Tapp OMA, greffier</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday August 2nd, 2021 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>34 rue Finchley Lot 2 088 736, Zone RA-1</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following section:</p> <p>Section 107: to allow, in the front yard on rue Finchley, a vehicular access at 0.33 m (1.08 ft) of a landside boundary line instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>Section 118: to allow, in the front yard on rue Finchley, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 8.88 m. (28.4 ft.) instead of 6.1 m. (20 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ptapp@hampstead.qc.ca), before Monday August 2nd, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this July 16th, 2021.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Pierre Tapp M^c Pierre Tapp OMA, Town Clerk</p>