



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le <b>lundi 2 août 2021 à 20h00</b>, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>2, rue Gayton Lot 2 090 760, Zone RA-2</p> <p><b><u>Nature de la demande:</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 5 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001-2, pour l'article suivant :</p> <p>Art. 95: Permettre la localisation d'une clôture en avant de la façade principale sur rue Gayton.</p> <p>Art. 152: Permettre la localisation d'un patio en cour avant sur rue Gayton à 3.65 m. (12 pieds) de la ligne de rue au lieu de 6.1 m (20 pieds).</p> <p>Art. 116 : Permettre, dans la cour avant sur rue Gayton, la reconstruction d'un accès véhiculaire en demi-cercle.</p> <p>Art. 116 : Permettre 2 accès véhiculaire par terrain au lieu de 1.</p> <p>Art. 118 : Permettre la largeur d'un accès véhiculaire sur rue Albion à 9.8 m. (32.15 pieds) au lieu de 7 m. (23 pieds).</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (<a href="mailto:ptapp@hampstead.qc.ca">ptapp@hampstead.qc.ca</a>), avant le lundi 2 août 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 16 juillet 2021.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>(s) Pierre Tapp M<sup>c</sup> Pierre Tapp OMA, greffier</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on <b>Monday August 2<sup>nd</sup>, 2021 at 8:00 p.m.</b>, the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><b><u>Location Concerned:</u></b></p> <p>2 rue Gayton Lot 2 090 760, Zone RA-2</p> <p><b><u>Nature of Request:</u></b></p> <p>Request for approval for 5 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following section:</p> <p>Section 95: to allow the sitting of a fence in front of the building facade on rue Gayton.</p> <p>Section 152: to allow the sitting of a patio in the front yard on rue Gayton at 3.65 m. (12 ft.) from the boundary line instead of 6.1 m. (20 ft.).</p> <p>Section 116: to allow, in the front yard on rue Gayton, the reconstruction of a semi-circular driveway.</p> <p>Section 116: to allow 2 vehicular access instead of 1 per landsite.</p> <p>Section 118: to allow the width of a driveway on rue Albion at 9.8 m. (32.15 ft.) instead of 7.0 m. (23 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (<a href="mailto:ptapp@hampstead.qc.ca">ptapp@hampstead.qc.ca</a>), before Monday August 2<sup>nd</sup>, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this July 16<sup>th</sup>, 2021.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Pierre Tapp M<sup>c</sup> Pierre Tapp OMA, Town Clerk</p>

--	--