



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 7 février 2022 à 20h00, le conseil statuera sur la demande de trois (3) dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>49, chemin Holtham Lot 2 090 049, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de trois (3) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.13 m (7.0 pieds) au lieu de 2.286 m (7.5 pieds).- Article 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 1.98 m (6.49 pieds) au lieu de 2.286 m (7.5 pieds).- Article 118: Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 65% de la largeur du lot au lieu de 40%. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (adolhan@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 7 février 2022 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 12 janvier 2022.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Alexandra Dolhan Alexandra Dolhan, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, February 7, 2022, at 8:00 pm, the Council will decide on the following request for three (3) minor exemptions:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>49, chemin Holtham Lot 2 090 049, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of three (3) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, Annex B: To allow, in the left-side yard, a setback of 2.13 m (7.0 ft) instead of 2.286 m (7.5 ft).- Section 65, Annex B: To allow, in the right-side yard, a setback of 1.98 m. (6.49 ft.) instead of 2.286 m. (7.5 ft).- Section 118: To allow, in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 65% of the lot width instead of 40%. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (adolhan@hampstead.qc.ca) before Monday, February 7, 2022, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this January 12, 2022.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Alexandra Dolhan Alexandra Dolhan, Town Clerk</p>