



HAMPSTEAD

AVIS EST DONNÉ QU'UNE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE HAMPSTEAD AURA LIEU LE LUNDI 3 MAI 2021 À 20H00 PAR VIDÉO CONFÉRENCE.

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance.
2. Période de questions du public.
3. Adoption de l'ordre du jour.
4. Rapport mensuel des départements.
5. Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 1^{er} avril 2021 et de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 19 avril 2021.

6. CONSEIL

Néant

7. GREFFE

- 7.1 Autoriser le vote par correspondance dans la Ville de Hampstead lors de l'élection municipale du 7 novembre 2021.

8. URBANISME

- 8.1 Demande d'autorisation pour la construction d'une maison unifamiliale détachée située au **15, chemin Holtham**, lot n° 2 089 984, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.2 Demande d'autorisation pour la modification des façades d'une maison unifamiliale détachée située au **30, croissant Merton**, lot n° 2 088 905, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.3 Demande d'autorisation pour la construction d'une maison unifamiliale détachée située au **5689, chemin Queen-Mary**, lot n° 2 089 841, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.4 Demande d'autorisation pour un agrandissement dans la cour latérale droite et la cour arrière pour une maison unifamiliale semi-détachée située au **14, chemin Northcote**, lot no. 2 089 007, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.5 Demande d'autorisation pour la construction d'une maison unifamiliale détachée située au **67, chemin Granville**, lot n° 2 089 104, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).

NOTICE IS HEREBY GIVEN OF THE REGULAR MEETING OF THE COUNCIL OF THE TOWN OF HAMPSTEAD TO BE HELD ON MONDAY, MAY 3RD, 2021 AT 8:00 P.M. VIA WEB CONFERENCE.

AGENDA

1. Opening of the meeting.
2. Public question period.
3. Adoption of the agenda.
4. Departmental Monthly Reports.
5. Adoption of the minutes of the Regular Council meeting held on April 1st, 2021 and of the Special Council meeting held on April 19th, 2021.

6. COUNCIL

Nil

7. TOWN CLERK

- 7.1 Authorize voting by correspondence in the Town of Hampstead during the municipal election of November 7th, 2021.

8. URBAN PLANNING

- 8.1 Request to authorize the construction of a new detached single-family dwelling located at **15 chemin Holtham**, lot no. 2 089 984, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.2 Request to authorize facade modifications for a detached single-family dwelling located at **30 croissant Merton**, lot no. 2 088 905, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.3 Request to authorize the construction of a new detached single-family dwelling located at **5689 chemin Queen-Mary**, lot no. 2 089 841, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.4 Request to authorize an addition on the right and rear yard for a semi-detached single-family dwelling located at **14 chemin Northcote**, lot no. 2 089 007, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775).
- 8.5 Request to authorize the construction of a new detached single-family dwelling located at **67 chemin Granville**, lot no. 2 089 104, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).



HAMPSTEAD

- 8.6** Demande d'autorisation pour la construction d'une maison unifamiliale détachée située au **8, chemin Albion**, lot n° 2 089 752, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.7** Demande d'autorisation pour un agrandissement pour une maison unifamiliale détachée située au **5821, chemin Ferncroft**, lot no. 2 089 240, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.8** Demande d'autorisation pour un agrandissement dans la cour arrière pour une maison unifamiliale détachée située au **9, chemin Holly**, lot no. 2 089 406, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.9** Demande d'autorisation pour un agrandissement au deuxième étage pour une maison unifamiliale détachée située au **30, chemin Albion**, lot no. 2 089 749, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.10** Demande d'autorisation pour un agrandissement dans la cour latérale gauche, arrière et droite pour une maison unifamiliale détachée située au **54, chemin Finchley**, lot no. 2 088 728, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.11** Demande d'autorisation pour la construction d'une maison unifamiliale détachée située au **91, chemin Stratford**, lot n° 2 088 943, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.12** Demande d'autorisation pour la modification des façades d'une maison unifamiliale détachée située au **75, chemin Hampstead**, lot n° 2 090 384, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement sur les PIIA n° 775).
- 8.13** Demande d'autorisation pour **deux (2) dérogations mineures** au règlement de zonage n° 1001-2, article 70, afin de permettre un cabanon dans la cour arrière à une distance approximative de 0.6m (2 pieds) de la ligne de terrain au lieu de 1.0m (3.28 pieds) et article 69, afin de permettre dans la cour arrière, la surface d'un cabanon à 15 m² (160 Pi²) approximativement, au lieu de 10 m² (107 Pi²); pour une maison unifamiliale détachée située au **7, chemin Kilburn**, lot n° 2 088 888, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2), (règlement sur les PIIA n° 775) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).
- Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
 - Décision du Conseil
- 8.6** Request to authorize the construction of a new detached single-family dwelling located at **8 chemin Albion**, lot no. 2 089 752, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.7** Request to authorize an addition for a detached single-family dwelling located at **5821 chemin Ferncroft**, lot no. 2 089 240, Zone RA-2, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.8** Request to authorize an addition on the rear yard for a detached single-family dwelling located at **9 chemin Holly**, lot no. 2 089 406, Zone RA-2, (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775).
- 8.9** Request to authorize a second-floor addition for a detached single-family dwelling located at **30 chemin Albion**, lot no. 2 089 749, Zone RA-2, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.10** Request to authorize an addition on the left, rear and the right-side yards for a detached single-family dwelling located at **54 chemin Finchley**, lot no. 2 088 728, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775).
- 8.11** Request to authorize the construction of a new detached single-family dwelling located at **91 chemin Stratford**, lot no. 2 088 943, Zone RA-1, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.12** Request to authorize facade modifications for a detached single-family dwelling located at **75 chemin Hampstead**, lot no. 2 090 384, Zone RA-2, (Zoning By-law no. 1001-2) and (SPAIP By-law no. 775).
- 8.13** Request to authorize **two (2) minor exemptions** to Zoning By-law no. 1001-2, section 70, to allow a shed in the rear yard, an accessory building at approximately 0.6m (2 ft) from a landsite boundary line instead of 1.0m (3.28 ft) and section 69, to allow in the rear yard, the size of an accessory building at approximately 15 sq. m. (160 sq. ft) instead of 10 sq. m. (107 sq. ft); for a detached single-family dwelling located at **7 chemin Kilburn**, lot no. 2 088 888, Zone RA-1 (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).
- Intervention of interested persons – as documents received in writing by the Town Clerk.
 - Council decision



HAMPSTEAD

9. FINANCES

- 9.1** Approbation de la liste des déboursés du mois d'avril 2021 pour un montant de **1 488 793,38 \$.**

10. ACHATS

Néant

11. RESSOURCES HUMAINES

- 11.1** Approbation d'embauche temporaire de Mme Aviann Lewis-Morris à titre d'agente de bureau à temps partiel.
- 11.2** Approbation d'embauche temporaire de Mme Bryanna Wilson à titre d'agente de bureau.
- 11.3** Approbation de l'embauche de Mme Sittee Vardin à titre d'agente de bureau temporaire.
- 11.4** Approbation de la liste d'embauche des employés temporaires cols bleus pour le département des services communautaires et des loisirs.

12. SERVICES COMMUNAUTAIRES

Néant

13. SÉCURITÉ PUBLIQUE

Néant

14. AUTRES SUJETS

- 14.1** Affaires nouvelles.
- 14.2** Deuxième période de questions.
- 14.3** Levée de la séance.

Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca) avant le lundi 3 mai 2021 à 16:00 heure.

Conformément à la loi, toute question du public peut être posée en langue française aux membres du conseil et d'obtenir également une réponse en français.

Donné à Hampstead, ce 30 avril 2021.

(s) Pierre Tapp
Me Pierre Tapp, greffier

9. FINANCE

- 9.1** Approval of the disbursements for the month of April 2021 for an amount of **\$1,488,793.38.**

10. PURCHASING

Nil

11. HUMAN RESOURCES

- 11.1** Approval of hiring of Ms. Aviann Lewis-Morris as temporary part-time office agent.
- 11.2** Approval of hiring of Ms. Bryanna Wilson as temporary office agent.
- 11.3** Approval of hiring of Ms. Sittee Vardin as temporary office agent.
- 11.4** Approval of the hiring list of temporary blue collars employees for the community services and recreation department.

12. COMMUNITY SERVICES

Nil

13. PUBLIC SECURITY

Nil

14. OTHER MATTERS

- 14.1** Other Business.
- 14.2** Second question period.
- 14.3** Adjournment.

Anyone wishing to make representations to the Municipal Council must do so in writing to the Town Clerk at (ptapp@hampstead.qc.ca) before Monday, May 3rd, 2021 at 4:00 p.m.

Given at Hampstead, this April 30th, 2021.

(s) Pierre Tapp
Me Pierre Tapp, Town Clerk