



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi le 2 octobre 2017 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné:</u></p> <p>5763 chemin de la Côte St-Luc Lot 2 088 777, Zone RC-1</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage n° 1001-2, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 65, annexe B : Permettre que la marge de recul arrière soit à 8.92 m (29.26 pieds) au lieu de 10.6 m (35 pieds).</p> <p>Art. 65, annexe B : Permettre que la hauteur du bâtiment soit à 19.63 m (64.42 pieds) au lieu de 15.3 m (50.2 pieds).</p> <p>Art. 122, tableau 19 : Permettre que le nombre d'espaces de stationnement soit à 15 au lieu de 30.</p> <p>Art. 117 : Permettre que la marge de recul de l'entrée véhiculaire soit à 0 m (0 pied) au lieu de 1 m (3.28 pieds).</p> <p>Art. 61, tableau 5 : Permettre que la marge de recul arrière de l'escalier soit à 0.46 m (1.5 pieds) au lieu de 3 m (9.84 pieds).</p> <p>Art. 61, tableau 5 : Permettre que la marge de recul latérale de l'escalier soit à 0.46 m (1.5 pieds) au lieu de 2 m (6.56 pieds).</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 14 septembre 2017.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>(s) Me Pierre Tapp</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday October 2nd, 2017 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>5763 Cote St-Luc Road Lot 2 088 777, Zone RC-1</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001-2, to the following sections:</p> <p>Section 65, Schedule B: Allow the rear setback at 8.92 m (29.26 feet) instead of 10.6 m (35 feet).</p> <p>Section 65, Schedule B: Allow the height of the building at 19.63 m (64.42 feet) instead of 15.3 m (50.2 feet).</p> <p>Section 122, Table 19: Allow the number of parking spaces at 15 instead of 30.</p> <p>Section 117: Allow the setback of the driveway at 0 m (0 foot) instead of 1 m (3.28 feet).</p> <p>Section 61, Table 5: Allow the rear setback for the stairs at 0.46 m (1.5 feet) instead of 3 m (9.84 feet).</p> <p>Section 61, Table 5: Allow the side setback for the stairs at 0.46 m (1.5 feet) instead of 2 m (6.56 feet).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.</p> <p>Given at Hampstead, on September 14th, 2017.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Me Pierre Tapp</p>